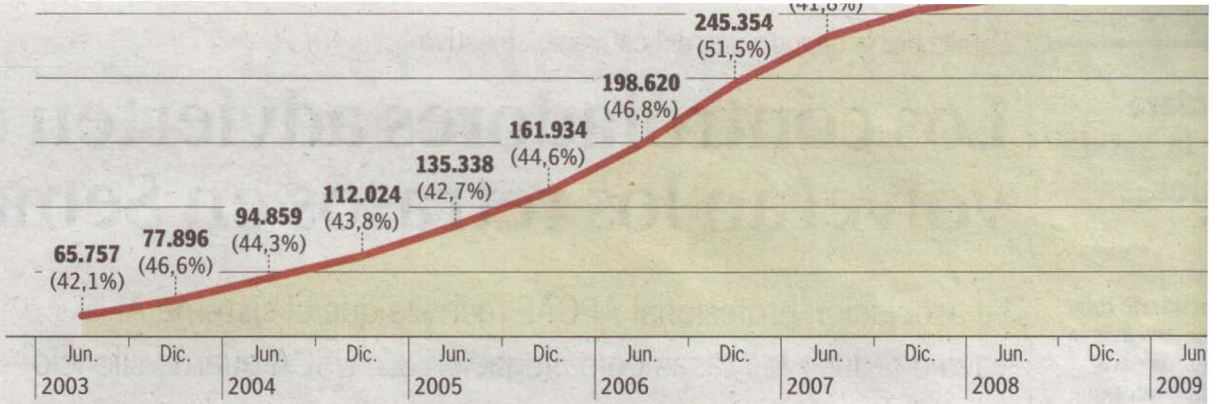
una disputa por las garantías

MARÍA CUESTA

MADRID. Caja Madrid reinició ayer la ejecución de las garantías que el presidente de la CEOE, Gerardo Díaz Ferrán, y su socio, Gonzalo Pascual, habían presentado inicialmente como respaldo del crédito impagado de 26,5 millones de euros. Aunque la negociación entre las partes sigue abierta, el presidente de la entidad, Miguel Blesa, informó ayer a su comisión ejecutiva de que los equipos jurídicos de la caja han reactivado el proceso de embargo, debido a que las nuevas garantías presentadas por los empresarios estas últimas semanas no se consideran suficientes.

Pero, además, según fuentes cercanas a la entidad, la relación entre la caja y el presidente de la patronal y su socio se ha deteriorado notablemente estos últimos días. Y es que los abogados de Marsans habrían plantado en dos ocasiones a los de la caja. La primera de ellas, según las mismas fuentes, fue el viernes pasado, cuando los equipos legales de ambas partes habían quedado para aclarar algunos aspectos legales de la propuesta presentada por los empresarios el jueves anterior.

Sin embargo, los abogados de Ferrán y Pascual no acudieron al encuentro y llamaron para concertar una nueva cita el lunes. Sin embargo, ayer la historia se repetía y, tras no presentarse, los empresarios solicitaban que la reunión se aplazara a mañana miércoles.



Los impagos de las inmobiliarias afectan al «rating» de la banca

Los promotores ya no pueden pagar deudas, alerta la Asociación Hipotec

Los créditos del sector se elevan a 324.000 millones de euros, lo que implica 15.000 millones pendientes sólo en intereses

M. P.

MADRID. El presidente de la Asociación Hipotecaria Española (AHE), Santos González, levantó ayer la voz de alarma sobre la situación financiera de los promotores inmobiliarios al señalar que éstos no pueden pagar su deuda, y que la situación está afectando al «rating» de las entidades financieras españolas.

Aunque bancos y cajas son muy conscientes del problema porque lo están sufriendo desde hace dos años, Santos González fue más allá y reclamó que se busquen medidas inmediatas a través del «Instituto de Crédito Oficial junto con el Banco de España e incluso con los gobiernos para solucionar la financiación del sector», informa Ep. Medidas que, por otra parte, ya habían reclamado las propias inmobiliarias desde hace varios meses.

La deuda financiera de los promotores ascendía en septiembre pasado a 323.982 millones de euros, según datos del Banco de España. Pero durante su participación en el coloquio nacional de la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE), el presidente de la AHE añadió que esa deuda implica intereses de unos 15.000 millones de euros, cifra que «no pueden asumir» las inmobiliarias.

La realidad es que hasta el momento, las deudas del sector inmobiliario han provocado que las agencias de calificación hayan bajado el «rating» a algunas entidades, pero no han afectado a todo sector. En este sentido, hay que señalar que el total de créditos dudosos que tenían las entidades financieras españolas en noviembre pas 92.624 millone

Reclama medidas inmediatas a través del ICO, junto con el Banco de España y los gobiernos

Total de provis

Asimismo, las tales se elevaba llones. La med créditos dudos convirtiéndose morosos es de cir, unos 14. con lo cual ban drían provisio por unos 40. Además de lo do hasta novie de España ha entidades en de 2009 a ele las dotacione concedidos a riesgo de impa tades, tal y con ABC. Así, banc tenido que p 15% de los cré del 10% que er anteriormente

El 37% retrasa

Por otra parte, gociadora de carios señaló mero de hipot tenido que retr alguna cuota e se ha increme 37%, cuando tes era sólo un cuestados.

Asimismo, los hogares en ma que ya tier uno de sus mie y un 48% asegu ficultades para de mes. Por e operaciones de deudas han timo año en ur

Breves

Española de Zinc

Suspende cotización

El Consejo de Administración de Española del Zinc ha solicitado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) que suspenda la cotización de sus acciones en los mercados secundarios españoles durante un periodo máximo de seis meses.

Arión Grupo

Cluster tecnológico

Arión Grupo ha creado un clúster tecnológico, con el objetivo de reforzar su estrategia empresarial y servir de tractor para otras firmas andaluzas de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC), una apuesta con la que prevé alcanzar en 2011 los 44 millones facturados y una plantilla de 350 empleados. El nuevo cluster se denominará «Consorcio de ecnologías Avanzadas» y estará apoyado por la Junta a través de Invercaria.

Cepsa

Refinería acreditada

La Planta de Cogeneración de CEPSA Refinería «La Rábida» ha sido la primera de España que obtiene la acreditación de Generación Gestionable. Con esta certificación, Red Eléctrica Española (REE) garantiza la seguridad del sistema al precisar una interlocución en tiempo real con los generadores, lo que le permite conocer las condiciones y variables de funcionamiento, así como emitir las instrucciones sobre las condiciones de producción.

Telefónica

Centro para empresas

Telefónica abrió ayer en Almería, en colaboración con la empresa Inelcom, el primer «Centro Especializado para Asesorar a Pequeñas Empresas de España», desde el que se atenderán las necesidades de provisión y mantenimiento de todo el país. Así lo aseguró ayer en la inauguración el presidente de la compañía, Guillermo Ansaldo, que ha estado acompañado por el consejero de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía, Martín Soler.